

Handläggare
Anni Carpelan
08-50839829

Boverkets rapport Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (2025:12). Svar på remiss SSAB 2025/143.

Bakgrund

AB Stockholmshem har ombetts att yttra sig gällande Boverkets rapport "Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad".

Ärendet har beretts av bolagets enhet för ombyggnad.

Sammanfattning

Boverket har fått i uppdrag av regeringen att lämna förslag till författningsändringar i plan- och bygglagstiftningen för att ändra de tekniska krav som ställs på byggnader vid ändring, ombyggnad och omvandling. Detta för att påtagligt minska kravnivån och därigenom kraftigt minska kostnaderna samt för att möjliggöra ett betydligt bättre nyttjande av det befintliga byggnadsbeståndet.

Boverkets förslag innebär att plan- och bygglagen, PBL, ändras så att möjligheten att anpassa kraven vid ändring av byggnad tydliggörs. Förslaget innebär också att resurshushållning förs in i PBL som ett skäl för att vid ändring av byggnad anpassa de krav som gäller vid uppförande av nya byggnader. Syftet är att främja en cirkulär ekonomi genom att i större utsträckning möjliggöra att i byggnaden befintliga material kan bibehållas.

Boverkets bedömning är att förslagen kommer att ge sänkta kostnader vid ändring av byggnader. Detta skapar förutsättningar för ett effektivare nyttjande av byggnadsbeståndet.

Bolagets synpunkter

Bolaget har gått igenom rapporten och anser att förslaget till lättnader i kraven vid ändring och ombyggnad är väl genomarbetat. De bidrar till att förenkla och tydliggöra regelverket kring ändringar och ombyggnationer, vilket bolaget ser som positivt. Att separera dessa från nybyggnation är en välkommen förändring som bedöms underlätta hanteringen av ändringar samt bidra till lägre kostnader för byggherrar.

Stockholmshem

Bredholmstorget 16
Box 2051
12702 Skärholmen
Växel 08-50839000
Fax
epost@stockholmshem.se
www.stockholmshem.se

Boverket har tidigare, via konsultföretaget WSP, fört en dialog med bolaget i frågan och det aktuella förslaget ligger i linje med de synpunkter som då framfördes.

Åsa Leverén Wigfeldt
VD
AB Stockholmshem

Sofia Forsman
Chef VD-stab
AB Stockholmshem

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-09-05
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-09-05

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-10-07
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-10-07